



Magnífica casa de pescadors amb amarratge i garatge en venda a Santa Margarita (Roses).

425.000 €

Magnífica casa de pescadors amb amarratge i garatge en venda a Santa Margarita (Roses). La casa del pescador té una superfície de 115m2 habitables, es troba a 250m2 de la platja i comerços.

La casa de pescadors consta d'una cuina americana equipada, menjador-sala d'estar lluminosa i espaiosa, amb llar de foc, des de la qual s'accedeix a una gran terrassa amb la seva cuina exterior i el seu amarratge de 3,50mx10m per tenir la teva pròpia barca i moto d'aigua, vistes a els canals. Ideal per passar moments agradables a l'aire lliure.

A la planta superior, trobareu 3 habitacions amb armaris encastats, amb sortida a la terrassa, 2 banys, 2 lavabos.

La casa del pescador ha estat curosament reformada per oferir-vos un lloc agradable i confortable. Disposa de finestres de PVC, aire condicionat reversible a totes les estances, garatge de 21m2, així com pàrquing exterior privat.

Ideal per invertir en una oportunitat única!
NO PERDIS AQUESTA OPORTUNITAT!

Roses i la seva badia, considerada una de les més belles d'Europa, ofereix molts avantatges. A només 30 minuts de la frontera, a 1h30 de Barcelona i a 20 minuts de l'estació de TGV de Figueres, Roses ofereix una gran varietat d'activitats i paisatges, entre mar i muntanya, les seves grans platges de sorra fina i les seves cales fan l'alegria dels banyistes. La situació geogràfica i el clima també contribueixen, entre altres coses, a ser un referent en la pràctica d'esports aquàtics i de senderisme.

Inverteix a l'Alt Empordà!!!

Per a més informació, no dubteu a contactar amb nosaltres al +34 640047110 o al correu electrònic: immodaccentury@gmail.com

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Santa Margarita, Roses, Alt Empordà, Girona
Superfície:	115 m ²	Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Amarre:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Balcó:	Sí

































