



**Wunderschönes, zu sanierendes Anwesen nahe der Grenze zu Jonquera zum Verkauf 550.000 €**

Nur wenige Kilometer von der Grenze entfernt, in einem malerischen und historischen Dorf am Fuße des Alberes-Massivs, an der Exile-Straße und in der Nähe der Einkaufszentren von Jonquera, steht diese alte Kaserne zur Sanierung bereit.

Das Anwesen besteht aus 2 Etagen von 300 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in Wohnungen und einer angrenzenden Unterkunft von 80 m<sup>2</sup>, ideal für einen Berggasthof oder ein Aparthotel (Etage mit Terrassen für die Wohnungen und eine weitere Etage auf der Gartenebene), eine ländliche Lodge, eine Einrichtung für Kolonien oder Gruppen. Großer Garten mit Swimmingpool, Bäumen und Schatten.

Es liegt in der Nähe des städtischen Sportgebiets (2 Schwimmbäder, Fußballplatz, Basketballplatz, Kinderbereich usw.) und seine geografische Lage ist ideal für grünen, historischen und sportlichen Tourismus.

Agullana ist eine Grenzgemeinde zu Frankreich und grenzt an die Gemeinde Maureillas-las-Illas in den Pyrénées-Orientales. Das Gelände ist aufgrund der Nähe zu den Pyrenäen hügelig und verfügt über Wälder mit Korkeichen und Kastanienbäumen.

Zu den interessanten Denkmälern zählen die Kirchen Santa Maria und Santa Eugenia, zahlreiche modernistische Gebäude, das Exilmuseum und der Collado de la Manrella, wo sich das Denkmal für Lluís Companys befindet.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren unter: +34 640047110 Herr Costa.

Internet: [www.immodac.cat](http://www.immodac.cat)



Transaktion:	Verkauf	Gemeinde:	Agullana, Alt Empordà, Girona
Fläche:	680 m <sup>2</sup>	Grundstück:	850 m <sup>2</sup>











