



**Appartement vue canal solarium place de parking 328.000 €
à vendre Empuriabrava.**

Appartement vue canal solarium avec place de parking à vendre Empuriabrava.

Venez découvrir ce fantastique penthouse récemment rénové avec des vues incroyables, une terrasse solarium de 107 m² et une place de parking. Situé dans le secteur du Port Empordà, au troisième et dernier étage avec une superficie de 97 m².

Vous serez séduit par ses volumes et sa luminosité. Seul appartement à cet étage vous pourrez profiter du soleil toute la journée.

À l'intérieur, nous trouvons 3 chambres doubles, spacieuses et avec des placards encastrés, une salle de bain récemment rénovée avec douche à l'italienne, une cuisine ouverte entièrement équipée, un salon-salle à manger avec accès au balcon couvert de 18 m². Ce balcon nous mène à une impressionnante terrasse de 107 m² avec vue sur le canal et les Pyrénées. Dans cet espace, vous pourrez profiter du soleil toute la journée en famille ou entre amis.

Extras: Fenêtres en PVC avec double vitrage, climatisation réversibles dans toutes les pièces, place de parking, Wifi.

Il est possible d'acquérir en supplément un amarrage de 15 x 3 m juste au pied du bâtiment et un garage à proximité de la propriété.

Empuriabrava a 23 km de chenaux navigables, le port de plaisance d'Empuriabrava est considéré comme le plus grand port de plaisance résidentiel d'Europe. La situation géographique et la météo contribuent également, entre autres, à être une référence dans la pratique du parachutisme et des sports nautiques.

N'hésitez pas à nous contacter au: +34 640047110 Mr Costa.

Web: www.immodac.cat

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Port d Emporda, Empuriabrava, Alt Empordà, Girona	Surface :	97 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains , 2 toilettes
Parking:	Oui	Terrasse:	107 m ²
Climatisation:	Oui	Balcon:	Oui









































